



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ РАЗГРАД**

---

**ЗАПОВЕД**

**№ ДС-15-005**  
**Разград 05.10.2020 г.**

На основание чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от ППЗДС и Протокол от 30.09.2020 г. на Комисията за проведен електронен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот-частна държавна собственост,

**НАРЕЖДАМ:**

1. Определям **Найден Неделчев, ЕГН** , с постоянен адрес:

за Купувач на **недвижим имот – частна държавна собственост**, находящ се в област Разград, община Кубрат, село Бисерци, представляващ: поземлен имот с идентификатор 04131.308.156 (нула четири хиляди сто тридесет и едно, точка, триста и осем, точка, сто петдесет и шест) с площ 4 384 (четири хиляди триста осемдесет и четири) кв.м., тпт: земеделска, нтп: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: трета, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бисерци, община Кубрат, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-419/19.06.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници на поземления имот: 04131.313.286, 04131.308.451, 04131.308.452, 04131.308.166, 04131.308.18, 04131.312.446 и 04131.312.2. Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост № 2867/28.05.2020 г. на Областния управител на Област Разград, вписан в Служба по вписванията - Кубрат под № 43, том 3, дело № 456, вх. рег. № 798/02.06.2020 г.

2. Определям цена на държавния имот, достигната на проведения търг, в размер на **4 500,00** (четири хиляди и петстотин ) лева без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6703000374/20.05.2020 г., издадено от Община Разград, е **1 065,30** (хиляда шестдесет и пет лева и 30 ст.) лева.

3. В **14-дневен срок** от влизане в сила на настоящата Заповед, **Найден Неделчев, ЕГН** , следва да преведе следните суми:

А) По сметка на Областна администрация Разград: БАНКА „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД – ФЦ РАЗГРАД, ТРАНЗИТНА СМЕТКА: IBAN – **BG16DEMI92403100206406**, BIC: **DEMIBGSF**:

- Сума в размер на **3 900,00** (три хиляди и деветстотин) лева, представляваща разликата между предложената цена за имота – **4 500,00** (четири хиляди и петстотин) лева, без ДДС, и внесенят депозит за участие в търга – **600,00** (шестстотин) лева;

- Сума в размер на **90,00** (деветдесет) лева режийни разноски, представляваща 2% от предложената цена за имота, съгласно § 3 от ПЗР на ППЗДС;

Б) По сметка на Община Кубрат, Отдел „Местни данъци и такси” - сума в размер на **112,50** (сто и дванадесет лева и 50 ст.) лева - местен данък, представляваща 2,5% от предложената цена за имота.

4. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 и представени надлежни документи за извършени плащания в седемдневен срок, съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, да се сключи Договор за продажба.

5. В случай, че посочените суми не бъдат внесени в указания в т. 3 на настоящата заповед срок се счита, че Купувачът се е отказал от сделката и съгласно тръжните условия т. 5, внесеният депозит се задържа и не се възстановява.

Вписването на Договора да се извърши **от** и **за** сметка на Купувача по местонахождение на имота.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването и.

Преписи от Заповедта да се връчат на заинтересованите страни за сведение и изпълнение.

**ГЮНАЙ ХЮСМЕН** /П/  
*Областен управител*