



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ РАЗГРАД

ЗАПОВЕД

№ *AC-15-002*  
Разград *10.04.2018* г.

На основание чл. 43, ал. 4 от Закона за държавната собственост и чл. 59, ал. 1 и ал. 6, във връзка с чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, писмо вх. № 53-00-002-001/30.03.2018 г. на Генералния директор на ДП на НК „Железопътна инфраструктура” и утвърден от Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията Протокол на Комисията по провеждане на търга

НАРЕЖДАМ:

1. Да се извърши продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, в управление на ДП „НКЖИ” – София, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 32874.201.21 по кадастралната карта на гр. Исперих, одобрена със Заповед № РД-18-16/06.06.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ 2 064 (две хиляди шестдесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, заедно с построената в него едноетажна сграда с идентификатор 32874.201.21.1, със застроена площ от 272 (двеста седемдесет и два) кв.м. с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, с местонахождение на имота: област Разград, община Исперих, гр. Исперих, при граници на имота: поземлен имот с идентификатор 32874.201.22, поземлен имот с идентификатор 32874.201.42, съгласно Акт за частна държавна собственост № 2196/11.09.2008 г., утвърден от Областен управител на Област Разград,

на „ВИСБОР“ ЕООД, ЕИК 201703128, със седалище и адрес на управление: гр. Исперих, община Исперих, област Разград, ул. „Искър“ № 14, представлявано от управителя Милка Иванова Вискова, ЕГН \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_ издадена на \_\_\_\_\_ г. от МВР, с постоянен адрес:

2. Определям цена на държавния имот, достигната на проведения търг, в размер на **45 100,00** (четиридесет и пет хиляди и сто) лева без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000016/05.01.2018 г., издадено от Община Исперих, е **19 732,30** (деветнадесет хиляди седемстотин тридесет и два лева и 30 ст.) лева.

3. В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед „ВИСБОР“ ЕООД, ЕИК 201703128, следва да преведе по сметка на ДП „НКЖИ”, в „Централна кооперативна Банка” АД, IBAN: BG16CECB97901019100907, BIC CECB BGSF, както следва:

- Сума в размер на **23 100,00** (двадесет и три хиляди и сто) лева, представляваща разликата между предложената цена за имота – **45 100,00** (четиридесет и пет хиляди и сто) лева, без ДДС, и внесеният депозит за участие в търга – **22 000,00** (двадесет и две хиляди) лева;

- Сума в размер на **902,00** (деветстотин и два) лева режийни разноски, представляваща 2% от предложената цена за имота, съгласно чл. 59, ал. 7 и § 3 от ПЗР на ППЗДС;

- Сума в размер на **9 200,40** (девет хиляди и двеста лева и 40 ст.), представляваща 20% ДДС върху данъчната основа (предложената цена и режимните разноски), на основание чл. 45, ал. 7 от ЗДДС във връзка с чл. 26, ал. 2 от ЗДДС и чл. 15 от ППЗДДС(изм. ДВ бр. 8/29.01.2016 г.)

- Сума в размер на **1 353,00** (хиляда триста петдесет и три) лева местен данък, представляваща 3% от предложената цена за имота, внесена по сметка на Община Исперих, Дирекция „Местни данъци и такси“;

- Сума в размер на **45,10** (четиридесет и пет лева и 10 ст.) лева такса вписване, представляваща 0,1% от предложената цена за имота, която следва да се заплати по сметка на Агенция по вписванията по местонахождение на имота.

4. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 и представени надлежни документи за извършени плащания в седемдневен срок, съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, да се сключи Договор за продажба.

5. В случай, че посочените суми не бъдат внесени в указания в т. 3 на настоящата заповед срок се счита, че Купувачът се е отказал от сделката, като за това се уведомят в законоустановения срок Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията и ДП „НКЖИ“. Съгласно условията на търга – VII., т.3., същият автоматично губи внесенния депозит.

Вписването на Договора да се извърши от и за сметка на Купувача по местонахождение на имота.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването и.

Преписи от Заповедта да се връчат на заинтересованите страни за сведение и изпълнение.

**ГЮНАЙ ХЮСМЕН**  
Областен управител

